



**UANG MUKA
SERBA 0%**

**PROMO RAMADHAN
GRIYA MUKTI RESIDENCE
MUKTIWARI - CIBITUNG**

SUDAH TERBUKTI BEBAS BANJIR

BERLAKU 01 - 31 MEI 2021

BLOK	JENIS KPR	TIPE UNIT	HARGA JUAL	MAX PLAFON KPR	UANG MUKA (DP)	DISKON KHUSUS UANG MUKA	BIAYA SURAT / PROSES / ADM	TOTAL ALL IN KEWAJIBAN	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BTN			
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
A/B/C	FLPP	30/60	168.000.000	166.000.000	2.000.000	(4.000.000)	7.000.000	5.000.000	1.722.400	1.303.200	1.085.500	-
C1/D1	FLPP	30/60	168.000.000	166.000.000	2.000.000	(4.000.000)	2.000.000	-	1.722.400	1.303.200	1.085.500	-
CAMELIA (C5 & C6)		30/60	288.000.000	273.600.000	14.400.000	(14.400.000)	-	-	3.176.727	2.459.194	2.121.217	1.933.747
AZALEA (A4)		30/72	448.000.000	425.600.000	22.400.000	(22.400.000)	-	-	4.941.576	3.825.413	3.299.672	2.998.052

**Komersil / Subsidi Promo Uang Muka 0%*

BONUS LANTAI GRANIT

KETENTUAN

- Booking Fee (BF) Rp 1.000.000,- (Subsidi) dan Rp 2.500.000,- (Komersil) bersifat hangus & tidak termasuk di dalam uang muka.
- Angsuran uang muka pertama harus dibayarkan paling lambat 15 hari sejak BF dibayar, apabila belum dibayar dianggap batal.
- Harga Tanah Lebih untuk Kavling Sudut/Hook harga Rp 1.750.000,-/m2 & Non Hook Rp 1.000.000,-/m2.
- Apabila terdapat selisih pengukuran tanah, selisih tersebut akan diperhitungkan kembali dan harus lunas sebelum akad kredit.
- Utk Subsidi Blok C1/D1, uang muka 0% (tidak ada yang disetorkan ke Developer). Blok A/B/C ada uang muka.**
- Utk Subsidi, tidak termasuk Biaya Proses KPR, Angsuran Pertama Mengendap, Buka Rekening Bank & Meterai.**
- Utk Komersil Biaya Proses sesuai yang tertera di SP3K ditanggung developer, kecuali angsuran pertama.**
- Pindah Kavling Blok & Nomor dikenakan biaya admin Rp 1.000.000,- per 1x ganti nama.
- Berkas KPR diserahkan paling lambat 15 hari setelah Booking, lebih dari tgl tsb dianggap mengundurkan diri & BF hangus.
- Tidak hadir dlm Panggilan Akad / Wawancara 2x, dianggap mengundurkan diri & uang yg sudah dibayarkan hangus.**
- Pembayaran uang muka & hook dapat dicicil selama 2x, saat wawancara uang muka harus sudah masuk 50% dan pada saat SP3K terbit uang muka harus sudah dilunasi paling lambat H-3 sebelum akad kredit.
- Akad Kredit & Serah Terima Rumah baru dapat dilakukan apabila semua kewajiban konsumen sudah lunas.
- Persetujuan Max KPR, Suku Bunga & angsuran KPR sepenuhnya adalah kewenangan bank sebagai pemberi kredit.
- Apabila terjadi penurunan / kekurangan plafon KPR pada SP3K yang disebabkan karena kapasitas konsumen kurang, maka konsumen harus menambah uang muka dilunasi sebelum akad kredit, apabila tdk setuju maka dianggap batal.**
- Lokasi unit yang terletak di sekitar Fasum / Fasos / Taman / Jalan Utama akan dikenakan Biaya Strategis sebesar Rp 3.000.000,-
- Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang dari PLN, bukan dari developer.
- Pembatalan sepihak oleh konsumen sebelum wawancara akan dikenakan potongan biaya 50% dari uang muka, dan apabila ditolak Bank maka uang muka dikembalikan dan dipotong Rp 1.000.000,- serta BF hangus.
- Pembatalan sepihak setelah wawancara atau setelah SP3K terbit, maka uang muka 100% hangus.
- Apabila konsumen terlambat membayar angsuran (DRBM) selama 2 bulan (2x angsuran) maka dianggap batal akad kredit.
- Semua bentuk pembayaran yang dianggap **RESMI & SAH** harus ditransfer ke :

BANK CENTRAL ASIA (BCA) - KCP SEMANAN INDAH

Rekening : 549 040 8080

Nama : PT. MUKTI BANGUN GRIYA

Developer tidak akan bertanggung jawab apabila pembayaran tidak dilakukan pada nomor tersebut.

- Tidak ada kompensasi bagi konsumen yang booking sebelum dan sesudah Promo ini berlangsung.

PERSYARATAN KPR

- Photo Copy KTP Pemohon Suami & Istri (2 Lembar)
- Photo Copy Kartu Keluarga (2 Lembar)
- Photo Copy Surat / Buku Nikah / Cerai (2 Lembar)
- Photo Copy NPWP Pribadi (2 Lembar)
- Photo Copy SPT PPH 21 (2 Lembar)
- Surat Keterangan Domisili
- Photo Copy Rekening Koran 3 (tiga) Bulan Terakhir
- Pas Photo Pemohon Suami & Istri 3x4 (4 Lembar)
- Surat Keterangan Aktif Bekerja (Asli)
- Slip Gaji 3 (tiga) Bulan Terakhir (Asli)

PROMO AWAL TAHUN : *

- BONUS AC (Installed) & LED TV (Komersil)
- BONUS KUSEN ALUMINIUM
- PROMO UANG MUKA 0% (Subsidi & Komersil)*
- PINTU DEPAN FULL PANEL KAYU, HDAP SAMPING
- KITCHEN ZING & DOUBLE DINDING (Komersil)
- BONUS LANTAI GRANIT
- CARPORT FULL (Komersil) / DUA KAKI (Subsidi)

** Syarat & Ketentuan Berlaku*

Informasi & Pemesanan :



Developed by

PT. MUKTI BANGUN GRIYA

