



DAFTAR HARGA SYARIAH GRIYA MUKTI RESIDENCE MUKTIWARI - CIBITUNG

SUDAH TERBUKTI BEBAS BANJIR

PROMO BERLAKU 01 - 31 MEI 2021

BLOK / CLUSTER	TIPE	HARGA JUAL	MAX PLAFON KPR	UANG MUKA (DP 5%)	DISKON KHUSUS UANG MUKA	UANG MUKA SERBA 0%	PERKIRAAN ANGSURAN KPR SYARIAH (FIXED s/d LUNAS)					
							10 TAHUN (FIXED)		15 TAHUN (FIXED)		20 TAHUN (FIXED)	
							TH 1 & 2	TH3 s/d LUNAS	TH 1 & 2	TH3 s/d LUNAS	TH 1 & 2	TH3 s/d LUNAS
CAMELIA	30/60	288.000.000	273.600.000	14.400.000	(14.400.000)		3.274.876	3.807.401	2.565.936	3.243.692	2.235.998	3.044.667
AZALEA	30/72	448.000.000	425.600.000	22.400.000	(22.400.000)		5.094.251	5.922.623	3.991.456	5.045.743	3.478.219	4.736.149

KETENTUAN

- 1 Booking Fee Rp 2.500.000,- (Bersifat hangus & tidak termasuk di dalam DP)
- 2 Persetujuan KPR & perubahan Margin sepenuhnya adalah tanggung jawab dan kewenangan bank sebagai pemberi kredit
- 3 Harga sudah termasuk BPHTB, AJB, BBN, Administrasi
- 4 Harga belum termasuk Biaya KPR, Asuransi, Saldo Mengendap & Meterai
- 5 Pindah Kavling Blok & Nomor dikenakan biaya admin Rp 1.000.000,-
- 6 Berkas Aplikasi KPR diserahkan paling lambat 14 hari kerja setelah Booking Fee lebih dari tanggal tsb Masuk ke NUP
- 7 Tidak hadir dalam Panggilan Akad / Wawancara 2x, dianggap mengundurkan diri
- 8 Pembayaran DP dapat dicicil selama 2x, saat wawancara DP 50% dan pelunasan DP segera dilakukan setelah persetujuan SP3K diterbitkan oleh BTN
- 9 Akad Kredit & Serah Terima Rumah baru dapat dilakukan bila DP sudah lunas
- 10 Harga / Suku Bunga / Design Rumah tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu - waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- 11 Apabila terjadi penurunan plafon KPR yang disebabkan karena kapasitas konsumen kurang, maka konsumen harus menambah uang muka
- 13 Lokasi unit yang terletak depan Fasum / Fasos / Taman / Jalan Utama akan dikenakan Biaya Strategis sebesar Rp 3.000.000,-
- 14 Penyambungan Listrik sepenuhnya wewenang dari PLN
- 15 Pembatalan sepihak oleh konsumen akan dikenakan potongan biaya 50% dari DP, dan apabila ditolak Bank maka DP dikembalikan dipotong Rp 1.000.000,-
- 16 Pembatalan sepihak setelah SP3K terbit, maka DP 100% hangus
- 17 Semua bentuk pembayaran yang dianggap **RESMI & SAH** harus ditransfer ke :

BANK CENTRAL ASIA (BCA) - KCP SEMANAN INDAH
Rekening : 549 040 8080
Nama : PT. MUKTI BANGUN GRIYA



Kami tidak bertanggung jawab apabila pembayaran tidak dilakukan pada nomor tsb

BONUS LANTAI GRANIT

KEUNGGULAN SPESIFIKASI PRODUK

1. Struktur Besi @ 10 SNI
2. Ada Tembok Belakang
3. Ceiling Tinggi 3,8 cm
4. Pintu Utama Kayu Solid Hadap Samping
5. Rangka Atap Baja Ringan 8 Kuda-Kuda
6. **GRANIT TILE 60 x 60 cm**
7. Ada Keramik Dinding KM/WC
8. KM/WC Shower Air
9. Instalasi AC untuk 2 Kamar Tidur
10. Kanopi (Optional)
11. Dak Teras dgn Tiang Variasi di Depan
12. Full Carport
13. Daya Listrik 2.200 Watt
14. Kusen Aluminium untuk semua

KEUNGGULAN INFRASTRUKTUR

1. Bebas Banjir
2. Level Jalan Lebih Tinggi dari Peil Banjir
3. Jalan Utama Beton dgn Besi Wiremess
4. Jalan Lingkungan Beton
5. Saluran Lebih Besar & Lebih Dalam
6. Ada Water Pond
7. Ada Ruang Terbuka Hijau

PERSYARATAN KPR (BISA JOIN INCOME)

1. Photo Copy KTP Pemohon Suami & Istri (2 Lembar)
2. Photo Copy Kartu Keluarga (2 Lembar)
3. Photo Copy Surat / Buku Nikah / Cerai (2 Lembar)
4. Photo Copy NPWP Pribadi (2 Lembar)
5. Photo Copy SPT PPH 21 (2 Lembar)
6. Surat Keterangan Domisili
7. Photo Copy Rekening Koran 3 (tiga) Bulan Terakhir
8. Pas Photo Pemohon Suami & Istri 3x4 (4 Lembar)
9. Surat Keterangan Aktif Bekerja (Asli)
10. Slip Gaji 3 (tiga) Bulan Terakhir (Asli)



*NOTE :

1. Biaya Proses KPR & TUM dipersiapkan di rekening konsumen sebelum Akad Kredit

* Syarat & Ketentuan Berlaku

Informasi & Pemesanan :



MUKTI
Bangun Griya

Developed by
PT. MUKTI BANGUN GRIYA